

**Auxonne**

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 4 - 106 m<sup>2</sup> - AUXONNE - 575 euros CC par mois

### Référence

 Référence : **5090**

### Adresse

29 RUE NOBLEMAIRE

21130 AUXONNE

 Etage : **2**

### Disponibilité

 Disponible : **de suite**

### Informations financières

 Loyer charges comprises : **575 euros/mois**

 dont provision de charges : **25 euros**

(régularisation annuelle)

 Dépôt de garantie : **550 euros**

 Honoraires charge loc. : **284,96 euros TTC**

 dont pour l'état des lieux : **240 euros**

### Caractéristiques

**Etage 2**
**Surface de 106 m<sup>2</sup>**
**4 pièces**
**2 chambres**
**1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**386 kWhEP/m2.an**
**76 kgeq CO2/m2.an**

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

 Salles d'eau : **1**

 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

 Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

