

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 40,31 m² - ST MARCEL - 465 euros CC par mois

Référence

Référence : **5073**
Adresse

LE BREUIL

7C RUE ALFRED DE MUSET

71380 ST MARCEL

Etage : **2**
Disponibilité

Disponible : **de suite**
Informations financières

Loyer charges comprises : **465 euros/mois**

dont provision de charges : **35 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **430 euros**

Honoraires charge loc. : **443,41 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **75 euros**
Caractéristiques

 Etage 2	 Surface de 40,31 m²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



260 kWhEP/m2.an



60 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet


Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **Collective**

Caves : **1**

Greniers : **1**

CAVE LOT 52 N°2

APPARTEMENT LOT 47 N°47

GARAGE LOT 79 N°3

ATELIER LOT 99 N°7

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

