



Votre conseiller : Carole GUILLIEN
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 03.80.22.35.13
 www.neyrat-immobilier.fr



**A LOUER
BUREAU
78 m² env.**

**BEAUNE
PROCHE CENTRE VILLE**

**750 euros HC et HT
de loyer mensuel**

BUREAUX REFAIT A NEUF

- Bureaux de 78 m²
- proche centre ville de Beaune
- rez de chaussée
- parking

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Année de rénovation : **2016**

Loyer mensuel : **750 euros HC et HT**

Loyer annuel : **9 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **115,38 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 400 euros**

Honoraires : **1 620 euros HT**

Charges mensuelles : **100 euros/mois**

Charges annuelles : **15,38 euros/m²**

Référence : **5055**

DPE VIERGE



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s



Surface de 78 m²



1 stationnement