



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 47,22 m² - CHALON SUR SAONE - 39 000 euros

Référence

Référence : **5040**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!Appartement de type 2 situé au 8ème et dernier étage comprenant 1 entrée, 1 cuisine, 1 cellier, 1 chambre, 1 salon, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 balcon et 1 cave.

Pas de difficulté de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Etage 8 | Ascenseur |
| Surface de 47,22 m² | 2 pièces |
| 1 chambre | 1 salle de bain/eau |
| 1 balcon | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 202 kWhEP/m2.an

E 45 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	7,4 m ²
Chambre 1 :	12,0 m ²
Sejour :	15,2 m ²
Salle d'eau :	2,7 m ²
Couloir :	6,9 m ²
Rangement :	1,5 m ²
Wc :	1,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	924 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	39 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	151,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	126 lots
Charges courantes :	1 822 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	oui
Interphone :	oui