



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 44,51 m² - CHALON SUR SAONE - 47 000 euros

Référence

Référence : **5022**

Description

T2 en très bon état chauffage individuel, idéal première acquisition ou investissement locatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 1	 Surface de 44,51 m ²
 Séjour de 19,29 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



237 kWhEP/m2.an



11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	9,0 m ²
Chambre 1 :	8,7 m ²
Salle de bains :	3,5 m ²
Wc :	1,1 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	19,3 m ²
Cuisine professionnelle :	3,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	654 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	47 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	55 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	660 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui