Votre conseiller : Bahman TABRIZI
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : b.tabrizi@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.63.03
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
85 m² env.

CHENOVE
DIJON SUD

219 000 euros

Référence

Référence : **4843**

Description

A 5 mn du tram, sur 350 m2 de terrain, jolie maison 1920, entièrement rénovée avec goût, grande cuisine équipée, salon séjour 27m2 avec cheminée et insert, 2 chambres au 1er niveau, 1 en mezzanine, deux salles de douche av WC, en sous sol, buanderie, chaufferie, cave à vin. A voir !

DPE: D 223

Cabinet BACQUE-NEYRAT

Tel 03 80 30 43 63 ou 06 85 12 73 22

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 85 m²**
- **Terrain de 350 m²**
- **3 chambres**
- **1 terrasse**
- **Séjour de 27 m²**
- **5 pièces**
- **2 salle des bain/eau**
- **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D — 223 kWhEP/m2.an	C — 19 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**100 m² environ**
Loi Carrez :	**85 m²**

Surfaces détaillées

Sejour :	**27,0 m²**
Chambre 1 :	**14,0 m²**
Chambre 2 :	**9,0 m²**
Chambre 3 :	**utile : 14,0 m²**
Entree :	**15,0 m²**
Piece :	**20,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Année de rénovation :	**2000**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Maison simple d'extérieur, avec un intérieur particulièrement soigné

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 103 euros/an**

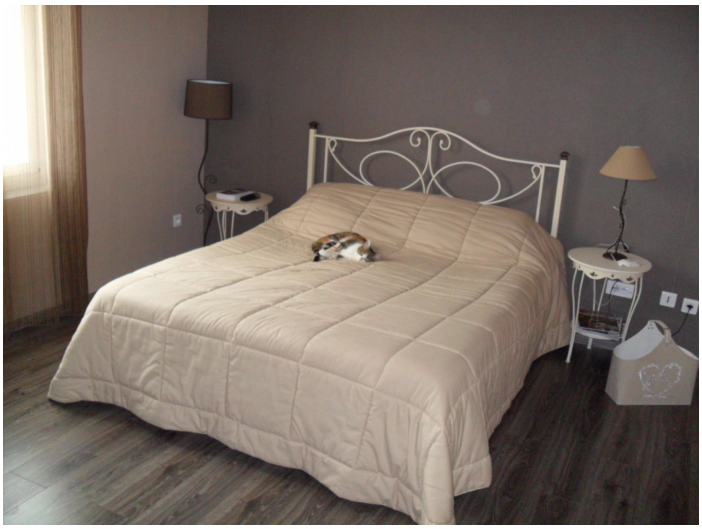
Informations financières

Prix de vente :	**219 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ACtuellement se chauffe essentiellement au bois entre 6 et 10 stères par an

Environnement / Emplacement

Transport :	**DIVIA**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Exposition :	**Nord-sud**
Construit en :	**1920**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**