

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 42 m² - DIJON - GARE - 480 euros CC par mois

Référence

Référence : **4830**

Adresse

8 RUE JOLIET

21000 DIJON

Etage : **2 / 5**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **480 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **420 euros**

Honoraires charge loc. : **453,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **75 euros**

Surfaces principales

Utile : **42 m² environ**

Loi Carrez : **42 m²**

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 42 m²**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



355 kWhEP/m2.an



19 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

Aménagements extérieurs

Exposition : **Traversant**

Construit en : **1975**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

