



Votre conseiller : Bahman TABRIZI
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : b.tabrizi@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 PROPRIETE
 190 m² env.**

BEZE

162 000 euros

Référence

Référence : **4801**

Description

Au nord de Dijon: Ancien bâtiment industriel, actuellement aménagé en salle de danse et séminaire de 190 m2. A transformer en une ou plusieurs habitations. Type loft. Sanitaire existants. Nombreuses possibilités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 190 m²



3 pièces



2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



210 kWhEP/m2.an



49 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Année de rénovation :	1991

Bâtiment style extérieur art déco 195 m2 (ancien salle de séminaire et danse) à réaménager en loft.

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 300 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	162 000 euros
-----------------	----------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

Charges mensuelles :	0 euros/mois
----------------------	---------------------

TF TOTAL 3500 AI FAIT UNE PROPORTION A 1300euros/AN

Environnement / Emplacement

Transport :	transco
-------------	----------------

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Contemporain
-------------------------	---------------------

Exposition :	Est-ouest
--------------	------------------

Construit en :	1922
----------------	-------------

Toiture :	Terrasse
-----------	-----------------

Vitrage :	Simple
-----------	---------------

Huisséries :	Aluminium
--------------	------------------

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	-----------------------

