Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 37,97 m² - NUITS ST GEORGES - 505 euros CC par mois

Référence

Référence :	**4772**

Adresse

LES PERRIERES C31
4 ROUTE DE DIJON
21700 NUITS ST GEORGES

Etage :	**3**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**505 euros/mois**
dont provision de charges :	**65 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**440 euros**
Honoraires charge loc. :	**418 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**45 euros**

Caractéristiques

- **Etage 3**
- **Ascenseur**
- **Surface de 37,97 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **Piscine**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique : E — 233 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre : C — 11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau**
Eau froide :	**Collective**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Interphone :	**oui**


VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER