

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
140 m² env.**

AUTUN

189 500 euros

Référence

 Référence : **4771**

Description

Bourgogne, Saône-et-Loire (71), proche AUTUN, c'est niché en plein coeur de la nature et sans voisinage à proximité que se situe cette charmante maison rénovée de 140 m² vous offrant un grand séjour avec cuisine ouverte et aménagée de 42 m², un salon avec cheminée de 26 m², 1 chambre et un WC. A l'étage, un couloir desservant deux belles chambres, un grand dégagement ouvert par une mezzanine et une salle de bain avec douche à l'italienne et WC. Piscine chauffée, grand garage, cave. Produit entièrement isolé avec menuiseries PVC doubles vitrages et volets roulants électriques. De plus, une petite maison est à finir de restaurer de 30 m². Le tout sur un terrain arboré et boisé de 11 477 m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 140 m²	 Terrain de 11477 m²
 6 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse
 Piscine	 1 stationnement

Surfaces détaillées

Salon :	26,6 m²
Salle a manger avec cuisine	45,2 m²
Chambre 1 :	17,7 m²
Wc :	1,1 m²
Couloir :	7,3 m²
Chambre 2 :	12,1 m²
Chambre 3 :	12,7 m²
Degagement :	10,5 m²
Salle de bains avec wc :	6,0 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Marbre
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	800 euros/an
Taxe foncière :	868 euros/an

Informations financières

Prix de vente :	189 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique











