

Dijon

16, rue du Château
21000 DIJON
Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 40 m² - DIJON - RUE PAUL CABET - 540 euros CC par mois

Référence

Référence : **4742**

Adresse

LE PLAZZ ART
6 RUE PAUL CABET
21000 DIJON

Etage : **2 / 1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **540 euros/mois**
dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **510 euros**
Honoraires charge loc. : **440 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **60 euros**

Surfaces principales

Utile : **40 m² environ**
Loi Carrez : **40 m²**

Caractéristiques

- Etage 2**
- Ascenseur**
- Surface de 40 m²**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

C 110 kWhEP/m2.an **D** 28 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

Bâtiment C1
Appartement lot 6 - 127/10013

Aménagements extérieurs

Construit en : **1989**
Vitrage : **Simple et double**
Huisseries : **PVC / bois**
Interphone : **oui**
Assainissement : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

