



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
85 m²

CHALON SUR SAONE

135 000 €

Référence

Référence : **4737**

Description

Très bel appartement de type 4 en plein cœur de Chalon composé d'une cuisine, deux chambres, une salle à manger, un salon, un WC, une salle de bain, un grenier, un cave et un cellier

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



2ème étage



Surface de 85 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



411 kWhEP/m2.an



13 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle : **10.5 m²**

Chambre 1 : **12.4 m²**

Chambre 2 : **15.7 m²**

Sejour : **20.4 m²**

Salle de bains : **4.2 m²**

Wc : **2.5 m²**

Entree : **6.8 m²**

Salle a manger : **12.5 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation : **773 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **135 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **80 €/mois**

Copropriété

Copropriété de : **24 lots**

Charges courantes : **960 €/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

