Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 21 m² - DIJON - RUE DEVOSGE - 410 euros CC par mois

Référence

Référence :	**4732**

Adresse

25 RUE DEVOSGE

21000 DIJON

Etage :	**RDC / 1**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**410 euros/mois**
dont provision de charges :	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**760 euros**
Honoraires charge loc. :	**231 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**45 euros**

Surfaces principales

Utile :	**21 m² environ**
Loi Carrez :	**21 m²**

Caractéristiques

Rez-de-chaussée

Surface de 21 m²

1 pièce

1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique : F — 378 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre : C — 20 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Meublé :	**oui**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Collectif en copro - de 1975 à 1989 - interphone - 34/403emes - Eau froide individuelle

Clic-clac, 1 table, 4 chaises,1 bureau, table basse,1 armoire,1 commode,1 aspirateur, vaisselle...

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1975**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Rez-de-chaussée	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER