

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 160 m² env.**

LA CELLE EN MORVAN

96 500 euros

Référence

Référence : **4728**

Description

Gros potentiel pour cette maison de 160 m2 habitable vous offrant un très grand séjour/salon, cuisine, salle de bains et WC. Au premier étage, 4 chambres. Au second étage, grenier aménageable. Gros oeuvre en parfait état (toiture et charpente neuve, fenêtres et volets pvc, cumulus) Possibilité d'utiliser le RDC en commerce type boulangerie/épicerie avec plusieurs pièces servant pour un fournil ou arrière boutique. Grange attenante, garage et dépendances non-attendantes. Le tout sur un terrain de 1310m2. NEYRAT Immobilier - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 160 m²**
-  **Terrain de 1310 m²**
-  **6 pièces**
-  **4 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **2 stationnements**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	700 euros/an
Taxe foncière :	800 euros/an

Informations financières

Prix de vente :	96 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Transport :	BUS
-------------	------------

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1900
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout









