Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 10 68
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 62,33 m² - PARAY LE MONIAL - 460 euros CC par mois

Situé au Calme, en plein Centre-Ville dans Rue Piétonne, au dernier étage.
Appartement de Type 2 avec Mezzanine et Poutres Apparentes.
Comprenant une Cuisine, Aménagée et équipée ouverte sur le Séjour, une Chambre, Salle d'eau et WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1750 euros (année 2022).

Référence

Référence : **4713**

Adresse

27 RUE DU DOCTEUR GRIVAUD

71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **2 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**460 euros/mois**
dont provision de charges :	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**440 euros**
Honoraires charge loc. :	**475,20 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**183 euros**

Caractéristiques

Etage 2
Surface de 62,33 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

E 329 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER