

## Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN  
Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.86.32.30  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 4 - 80 m<sup>2</sup> - AUTUN - CENTRE VILLE - 680 € CC par mois

### Référence

Référence : **467**

### Adresse

PROMENADE  
1 BOULEVARD FREDERIC LATOUCHE  
RESIDENCE PROMENADE  
71400 AUTUN

Etage : **2 / 5**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **680 €/mois**

dont provision de charges : **200 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **480 €**

Honoraires charge loc. : **518,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 €**

### Caractéristiques



**2ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 80 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**



**1 stationnement**

### Classe énergie et classe climat

261 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

61 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

Caves : **1**

### Aménagements extérieurs

Construit en : **1950**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

