

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 49,26 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 535 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **4645**

**Adresse**

OREE SAINT VINCENT  
T2 N 101 41 RUE DE DIJON  
71100 CHALON SUR SAONE  
Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **535 euros/mois**  
dont provision de charges : **45 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **525 euros**  
Honoraires charge loc. : **550,27 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **75 euros**

**Caractéristiques**

- Etage 1**
- Ascenseur**
- Surface de 49,26 m<sup>2</sup>**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**
- 20 stationnements**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**C** 137 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **A** 4 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Eau froide : **Collective**

ATTENTION D1OSSIER A ENVOYER A SEGERAD POUR VALIDATION + PLAFOND DE RESSOURCES

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **2011**  
Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

