

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T4 - 90m² - VERDUN SUR LE DOUBS - 550 euros par mois



Appartement T4, au 1er étage, d'une superficie de 90m², comprenant: cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, salle de bains, WC, balcon.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 824 euros (année).

Référence

Référence : **445**

Adresse

14 RUE DE LA REPUBLIQUE

71350 VERDUN SUR LE DOUBS

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **01/07/2024**

Informations financières

Loyer charges comprises : **550 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **540 euros**

Honoraires charge loc. : **583,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 90 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



180 kWhEP/m².an



42 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

APPARTEMENT F4, au 1er étage, d'une superficie de 90m², comprenant:

cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, salle de bains, WC, balcon.

Chauffage individuel gaz.

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

