

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 13,49 m² - DIJON - 350 euros CC par mois



En plein coeur de ville, charmant studio meublé en dernier étage comprenant : pièce à vivre avec kitchenette équipée, mezzanine, salle d'eau avec WC. Meubles et équipement à disposition. Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 436 à 590 euros (année 2023). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **4438**

Adresse

67 RUE JEANNIN

21000 DIJON

Etage : **4 / 4**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **350 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **320 euros**

Honoraires charge loc. : **148,39 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **30 euros**

Caractéristiques



Etage 4



Surface de 13,49 m²



1 pièce



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



407 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



12 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

Eau froide : **COLLECTIF**

Appartement au dernier étage à droite

Lot n°31

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

