



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 240 m² env.**

ST JEAN DE LOSNE

195 000 euros

Référence

Référence : **4343**

Description

Proche St Jean de Losne, Idéalement placé, sur 1100m² de terrain, très belle vue dégagée, maison ancienne de 240 m², salle à manger, 2 salons, cuisine équipée, 6 chambres dont 1 au RDC, salle de douche (quelques travaux de rénovation à finir) idéal chambres d'hotes

TEL 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 240 m²**
-  **Terrain de 1180 m²**
-  **6 chambres**
-  **2 stationnements**
-  **Séjour de 35 m²**
-  **9 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salle a manger :	30,0 m ²
Cuisine professionnelle :	20,0 m ²
Salon :	18,0 m ²
Salon :	20,0 m ²
Chambre 1 :	24,0 m ²
Salle de douche :	10,0 m ²

Wc

Chaufferie

Chambre 2 :	20,0 m ²
Chambre 3 :	12,0 m ²
Chambre 4 :	20,0 m ²
Chambre 5 :	20,0 m ²
Chambre 6 :	30,0 m ²

Salle de bains

Wc

Palier :	11,0 m ²
----------	---------------------

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL + BOIS
Cheminée :	oui
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	516 euros/an
Taxe foncière :	578 euros/an

Informations financières

Prix de vente :	195 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
1500 L FUEL + 3 STERES DE BOIS	

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois





