

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE MAISON - 240 m<sup>2</sup> env. - AUTUN - 400 000 euros

### Référence

Référence : **4310**

### Description

Idéalement cachée entre rues piétonnes et quartier cathédrale, magnifique maison bourgeoise du 15<sup>e</sup> siècle de 240m<sup>2</sup> habitable... Grande entrée desservant une cuisine meublée et intégrée, salle à manger avec cheminée et salon avec accès terrasse orientée sud/ouest, bureau, buanderie et WC. A l'étage, quatre belles chambres, une salle de bain, une salle de douche et WC. Au second étage, greniers. Beau terrain de 1151m<sup>2</sup>, avec piscine au sel et réchauffée. Garage, cave... Belle prestations... A DÉCOUVRIR TRÈS VITE ! NEYRAT Immobilier - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

<b>Surface de 240 m<sup>2</sup></b>	<b>Terrain de 1151 m<sup>2</sup></b>
<b>7 pièces</b>	<b>4 chambres</b>
<b>2 salle des bain/eau</b>	<b>1 terrasse</b>
<b>Piscine</b>	<b>1 stationnement</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



241 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



56 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### **Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>AMERICAINE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/GAZ</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

### **Impôts / taxes / travaux**

Taxe foncière :	<b>2 000 euros/an</b>
-----------------	-----------------------

### **Informations financières**

Prix de vente :	<b>400 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### **Aménagements extérieurs**

Style de construction :	<b>Bourgeoise</b>
Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>