



**Votre conseiller : Sylvie TRAPON  
Chagny**  
10 Rue de la République  
71150 CHAGNY  
Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.87.13.14  
Tél mobile : 06.72.95.83.13  
www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE MAISON - 100 m<sup>2</sup> env. - SIMANDRE - 40 000 euros

### Référence

Référence : **4268**

### Description

Maison individuelle F3 d'environ 100m<sup>2</sup> offrant cuisine fermée, séjour, 2 chambres, salle de bains, 2 WC.

Avec grand garage, dépendances, cour et jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Surface de 100 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle de bain/eau**



**1 terrasse**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	16,0 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	6,0 m <sup>2</sup>
Sejour :	9,7 m <sup>2</sup>
Salon :	24,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	17,0 m <sup>2</sup>
Couloir :	17,0 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Maison individuelle F3 d'environ 100m<sup>2</sup> offrant cuisine fermée, séjour, 2 chambres, salle de bains, 2 WC.

Avec grand garage, dépendances, cour et jardin.

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	488 euros/an
-----------------	--------------

### Informations financières

Prix de vente :	40 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur