

Votre conseiller : **Guy METROP**
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : jm.desbois@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
www.neyrat-immobilier.fr



FONDS DE COMMERCE A CEDER
BAR - BRASSERIE - TABAC
200 m² env.

PARAY LE MONIAL
Quartier Sud

75 000 euros

BAR BRASSERIE TABACS à l'enseigne REFLEX CAFE
 Quartier sud - 71600 - PARAY LE MONIAL

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Caves : **1**

Surfaces : **200 m² environ**

Amenagee : **pondérée : 100,0 m²**

Amenagee & equipee : **100,0 m²**

Référence : **4239**

DPE VIERGE

 Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Taxe foncière : **0 euros/an**

Fonds de commerce : **75 000 euros**

Activités possibles :

BAR - BRASSERIE - TABAC

Type de bail : **bail commercial 3/6/9**

Bénéfices année N-1 : **21 702 euros**

Bénéfices année N : **21 630 euros**

Chiffre d'affaires année N-1 : **84 272 euros**

Chiffre d'affaires année N : **85 492 euros**

Cause de la vente : **Changemenr d'activité**



