

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 57 m² - DIJON - 700 euros CC par mois



Appartement de 57m² comprenant:
 Entrée avec placards,
 Séjour donnant sur balcon,
 2 chambres,
 Cuisine simple,
 Salle de bains, WC,
 Cave,
 Chauffage collectif gaz

Référence

Référence : **4024**

Adresse

2 AVENUE GARIBALDI

21000 DIJON

Etage : **6**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **700 euros/mois**

dont provision de charges : **120 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 euros**

Honoraires charge loc. : **626,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 euros**

Caractéristiques

- Etage 6
- Ascenseur
- Surface de 57 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



242 kWhEP/m².an



72 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1966**

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

