



**Votre conseiller : Françoise RABIAN**  
**Dijon**  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : [f.rabian@neyrat-immobilier.fr](mailto:f.rabian@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.80.30.63.03  
 Tél mobile : 06.85.12.73.22  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A VENDRE TYPE 4 - 96 m<sup>2</sup> env. - PONTAILLER SUR SAONE - 119 000 euros

### Référence

Référence : **4007**

### Description

Donnant sur cour intérieure avec véranda et buanderie. Sur 2 étages, comprenant: cuisine, salle à manger, salon, 1 chambre, wc, salle de douche au RDC. Au 1er niveau, 2 chambres. Grenier au 2ème niveau.

DPE: D 212

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Rez-de-chaussée</b>	 <b>Surface de 96 m<sup>2</sup></b>
 <b>4 pièces</b>	 <b>3 chambres</b>
 <b>1 salle de bain/eau</b>	 <b>1 terrasse</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**D** 212 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**E** 49 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces principales

---

Utile : **96 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **96 m<sup>2</sup>**

---

### Aménagements intérieurs

---

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Greniers : **1**

---

### Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **427 euros/an**

---

### Informations financières

---

Prix de vente : **119 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **100,50 euros/mois**

---

### Aménagements extérieurs

---

Construit en : **1948**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **PVC / bois**

Rez-de-chaussée : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Oui**

---