



Votre conseiller : Bahman TABRIZI
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : b.tabrizi@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 6
132 m²

DIJON
Boulevard Pompon

209 000 euros

Référence

Référence : **3983**

Description

Dans résidence entretenue, au 2^{ème} étage, très bel appartement de 132m² comprenant : Hall, Salon-séjour de 47m² sur Balcon, 3 chambres, cuisine équipée, 2 Salles de bains, 2 WC. Avec Cave & Garage. Parfait état !

DPE: E 295 - Procédure: non - Charges / an: 3600 euros - Nb lots: 12

Cabinet BACQUE-NEYRAT

Tél: 03.80.306.303

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Etage 2	Surface de 132 m²
Séjour de 47 m²	6 pièces
3 chambres	2 salle des bain/eau
1 balcon	1 stationnement

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 800 euros/an
Dernière AG :	24/01/2015
Travaux votés :	R.A.S.

Informations financières

Prix de vente :	209 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	300 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	3 600 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Transport :
Tramway, Réseau DIVIA, ...

Aménagements extérieurs

Construit en :	1965
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Oui





