

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 33,9 m² - CHALON SUR SAONE - SAINT JEAN DES VIGNES - 503 euros CC par mois



Proche du centre ville

- T2 meublé de 34,23 m²

- Cuisine équipée ouverte sur le séjour

- Chambre

- Salle de bains

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 860 euros (année 2021).

Référence

Référence : **3982**

Adresse

10 BIS RUE GENERAL GIRAUD

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **503 euros/mois**

dont provision de charges : **49 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **454 euros**

Honoraires charge loc. : **372,90 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques


Etage 2

Surface de 33,9 m²

1 pièce

1 chambre

1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat


271 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre


8 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

PORTE N°202

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

