**Dijon**
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER TYPE 3 - 63 m² - DIJON - 720 euros CC par mois

## Référence

| | |
|---|---|
| Référence : | **3903** |

## Adresse

PORT DE BOURGOGNE

2 E RUE JULES FERRY

21000 DIJON

| | |
|---|---|
| Etage : | **3** |

## Disponibilité

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## Informations financières

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **720 euros/mois** |
| dont provision de charges : | **70 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **650 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **693 euros TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **105 euros** |

## Caractéristiques

- **Etage 3**
- **Ascenseur**
- **Surface de 63 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

## Classe énergie et classe climat

| Consommation énergetique | Emission de gaz à effet de serre |
|---|---|
| E 268 kWhEP/m2.an | C 14 kgeq CO2/m2.an |

DPE ANCIENNE VERSION

## Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **EQUIPEE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Chauffe eau** |
| Caves : | **1** |

T3 lot 88 - 964/100581

Cave lot 387 - 10/100581

Garage en sous-sol lot 255 - 20/100581

## Aménagements extérieurs

| | |
|---|---|
| Vitrage : | **Double** |
| Interphone : | **oui** |

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER