

### Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 74,72 m<sup>2</sup> - AUTUN - CATHEDRALE - 485 euros CC par mois



Appartement Quartier Cathédrale comprenant grande cuisine avec rangements, un cellier, un grand séjour avec parquet et poutres. Deux chambres, vue imprenable sur la Cathédrale et sur le Morvan.

### Référence

Référence : **390**

### Adresse

3 IMPASSE IMPASSE JEU DE PAUME

71400 AUTUN

Etage : **2 / 2**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **485 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **470 euros**

Honoraires charge loc. : **507,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **240 euros**

### Caractéristiques

|                                                                                                                |                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Etage 2                     |  Surface de 74,72 m <sup>2</sup> |
|  Séjour de 19 m <sup>2</sup> |  3 pièces                        |
|  2 chambres                  |  1 salle de bain/eau             |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



203 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



48 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

### Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

Dernier étage **oui**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

