

**Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 54,8 m<sup>2</sup> - DIJON - ARQUEBUSE - 590 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **3885**

**Adresse**

SILVA

8 RUE JOLIET

21000 DIJON

Etage : **RDC / 5**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **590 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **530 euros**

Honoraires charge loc. : **572,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

**Caractéristiques**

- Rez-de-chaussée**
- Ascenseur**
- Surface de 54,8 m<sup>2</sup>**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



611 kWhEP/m2.an



38 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Rez-de-chaussée **oui**

Accès handicapé : **oui**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

