

**Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 56 m<sup>2</sup> - DIJON - JUNOT/DEBUT TOISON D'OR - 650 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **3874**

**Adresse**

LES LYS

40 AVENUE DE LANGRES

21000 DIJON

Etage : **3 / 5**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **650 euros/mois**

dont provision de charges : **70 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 euros**

Honoraires charge loc. : **616 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

**Surfaces principales**

Utile : **56 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **56 m<sup>2</sup>**

**Caractéristiques**

-  **Etage 3**
-  **Surface de 56 m<sup>2</sup>**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**
-  **1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 230 kWhEP/m2.an

**B** 10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Collective électrique**

Année de rénovation : **2013**

GARAGE 2EME SOUS-SOL N°132

**Aménagements extérieurs**

Exposition : **Ouest**

Construit en : **2005**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

