

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 26 m² - DIJON - CENTRE VILLE / PLACE DU MARCHE - 408 euros CC par mois



Situé place des Halles, à louer T1 de 26m² comprenant : pièce principale avec placards, kitchenette séparée et équipée, salle de bains, WC.
Chauffage individuel électrique.
L'appartement est localisé au calme dans une cour intérieure.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **3865**

Adresse

LE PATIO DES HALLES

8 RUE BANNELIER

21000 DIJON

Etage : **3 / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **408 euros/mois**

dont provision de charges : **35 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **373 euros**

Honoraires charge loc. : **286 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**

Caractéristiques



Etage 3



1 pièce



Surface de 26 m²



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



418 kWhEP/m2.an



21 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

N° LOT: 26

TANTIEMES CHARGES COMMUNES GENERALES: 22/1000

TANTIEMES BAT A : 40/1000

TANTIEMES EAU FROIDE : 1/22

Aménagements extérieurs

Construit en : **1975**

Vitrage : **Double**

Dernier étage **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

