

**Dijon**

16, rue du Château  
21000 DIJON  
Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.30.49.32  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 43,27 m<sup>2</sup> - DIJON - CENTRE VILLE / ST MICHEL - 610 euros CC par mois**



T2 au 1er étage comprenant :  
- entrée avec placard-penderie,  
- séjour lumineux,  
- cuisine,  
- chambre,  
- salle de bains avec WC  
- cave  
Chauffage et eau collectifs.

**Référence**

Référence : **3849**

**Adresse**

SAINT MICHEL DUBOIS  
13 RUE DUBOIS  
21000 DIJON

Etage : **1 / 3**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **610 euros/mois**  
dont provision de charges : **150 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **460 euros**  
Honoraires charge loc. : **475,97 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **123 euros**

**Caractéristiques**

Etage 1 Ascenseur  
 Surface de 43,27 m<sup>2</sup> 2 pièces  
 1 chambre 1 salle de bain/eau

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

284 kWhEP/m2.an 85 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**  
Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**  
Caves : **1**  
Cave n°3, lot n°3

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1976**  
Vitrage : **Simple**  
Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

