



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
73 m²

AUXONNE

80 000 euros

Référence

Référence : **377**

Description

CENTRE PONTAILLER appartement T3 au 1er étage dans petite copropriété de 2 étage salon séjour , cuisine, 2 chambres, salle de bain . cheminées anciennes dans toutes les pièces. Cave, place de parking

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **Séjour de 27 m²**
-  **2 chambres**
-  **1 stationnement**
-  **Surface de 73 m²**
-  **3 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



281 kWhEP/m2.an



10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	0 euros/an
Taxe foncière :	392 euros/an

Informations financières

Prix de vente :	80 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	0 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	600 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
----------------	-------------

