Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 58 m² - AUTUN - 380 euros CC par mois

Référence

Référence :	**3698**

Adresse

4 RUE DES 4 VENTS

71400 AUTUN

Etage : **2 / 2**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**380 euros/mois**
dont provision de charges :	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**350 euros**
Honoraires charge loc. :	**378 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**90 euros**

Caractéristiques

Etage 2
Surface de 58 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique : D — 185 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre : E — 43 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Année de rénovation :	**2016**
Caves :	**1**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER