

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.22.35.13

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 35,4 m² - BEAUNE - PROCHE CENTRE VILLE - 447 euros CC par mois

Référence

Référence : **3617**

Adresse

LES VIGNES D OR

13 RUE DE CHEVIGNEROT

APPARTEMENT E203

21200 BEAUNE

Etage : **2 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **447 euros/mois**

dont provision de charges : **47 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 euros**

Honoraires charge loc. : **389,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **45 euros**

Surfaces principales

Pondérée : **40,33 m²**

Balcon : **9,85 m² environ**

Caractéristiques

- | | |
|--|--|
|  Etage 2 |  Surface de 35,4 m² |
|  Séjour de 19,95 m² |  2 pièces |
|  1 chambre |  1 salle de bain/eau |
|  1 balcon |  Piscine |
|  2 stationnements | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



245 kWhEP/m2.an



12 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :

CUISINE OUVERTE

Salles de bains :

1

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage :

INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude :

INDIVIDUEL/Chauffe eau

Aménagements extérieurs

Exposition :

Est-ouest

Construit en :

2011

Vitrage :

Double

Huisseries :

PVC

Dernier étage

oui

Interphone :

oui

Digicode :

oui

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

