



**Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL**  
**Auxonne**  
 68 Rue Antoine Masson  
 21130 AUXONNE  
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.45.83.90.02  
 Tél mobile : 06.86.31.56.49  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**67 m<sup>2</sup>**

**AUXONNE**

**85 000 euros**

### Référence

Référence : **3590**

### Description

AUXONNE Appartement T3 entièrement rénové, entrée, cuisine équipée, salon séjour baie vitrée sur balcon, 2 chambres, salle de douche, cellier, dressing équipé. cave

huisseries PVC double vitrage . Parking de copropriété

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

- |                                   |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>Etage 4</b>                    | <b>Surface de 67 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Séjour de 18 m<sup>2</sup></b> | <b>3 pièces</b>                    |
| <b>2 chambres</b>                 | <b>1 salle de bain/eau</b>         |
| <b>1 balcon</b>                   |                                    |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



346 kWhEP/m2.an



81 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces principales

Balcon : 3,4 m<sup>2</sup> environ

### Surfaces détaillées

Entree : 9,2 m<sup>2</sup>

Cuisine professionnelle : 10,0 m<sup>2</sup>

Salle de douche : 3,0 m<sup>2</sup>

Wc : 1,0 m<sup>2</sup>

Dressing : 3,0 m<sup>2</sup>

Dressing : 3,0 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 10,0 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 9,0 m<sup>2</sup>

Salon séjour : 18,0 m<sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/GAZ

Caves : 1

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 800 euros/an

### Informations financières

Prix de vente : 85 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 150 euros/mois

### Copropriété

Copropriété de : 64 lots

Charges courantes : 1 800 euros/an en moyenne

### Aménagements extérieurs

Construit en : 1986

Dernier étage : oui

Interphone : oui



