

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.73.81.00.14  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 50 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 410 euros CC par mois

### Référence

Référence : **3493**

### Adresse

31 RUE DE LYON  
 71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **410 euros/mois**

dont provision de charges : **35 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **375 euros**

Honoraires charge loc. : **405 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **75 euros**

### Caractéristiques

-  **Rez-de-chaussée**       **Surface de 50 m<sup>2</sup>**
-  **2 pièces**       **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

 278 kWhEP/m2.an       15 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>Individuelle</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

