

**Beaune**

12 Place Monge  
21200 BEAUNE  
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.22.35.13  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER MAISON - 51,59 m<sup>2</sup> - BEAUNE - 2 BOULEVARD FOCH - 490 euros CC par mois**



BEAUNE PROCHE CENTRE

**Référence**

Référence : **3445**

**Adresse**

2 BOULEVARD FOCH  
21200 BEAUNE

Etage : **/ 2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **490 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **470 euros**

Honoraires charge loc. : **507,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 euros**

**Caractéristiques**

- Surface de **51,59 m<sup>2</sup>**
- 2 pièces**
- 1 chambre**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 terrasse**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**E** 293 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **F** 68 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

