

**Beaune**

12 Place Monge  
21200 BEAUNE  
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.22.35.13  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 46 m<sup>2</sup> - SANTENAY - 392 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **3426**

**Adresse**

21 PETITE RUE  
21590 SANTENAY

Etage : **RDC**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **392 euros/mois**

Dépôt de garantie : **392 euros**

Honoraires charge loc. : **423,36 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **60 euros**

**Caractéristiques**

-  **Rez-de-chaussée**       **Surface de 46 m<sup>2</sup>**
-  **2 pièces**       **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

 298 kWhEP/m<sup>2</sup>.an       16 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

