

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 57,25 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 540 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **3417**

**Adresse**

LES TERRASSES GARIBALDI  
16 RUE KRUGER  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **RDC**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **540 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **480 euros**

Honoraires charge loc. : **518,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

**Surfaces principales**

Jardin : **50 m<sup>2</sup> environ**

**Caractéristiques**

-  **Rez-de-chaussée**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 57,25 m<sup>2</sup>**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 terrasse**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 197 kWhEP/m<sup>2</sup>.an      **D** 31 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

**Aménagements extérieurs**

Rez-de-chaussée **oui**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

