

**Dijon**

16, rue du Château  
21000 DIJON  
Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.30.49.32  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER STUDIO - 19,5 m<sup>2</sup> - DIJON - WILSON / FACULTES - 375 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **3372**

**Adresse**

RESIDENCE AGORA WILSON  
4B RUE JEAN BAPTISTE BAUDIN  
21000 DIJON

Etage : **3**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **375 euros/mois**  
dont provision de charges : **25 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **350 euros**  
Honoraires charge loc. : **214,50 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **30 euros**

**Caractéristiques**

-  **Etage 3**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 19,5 m<sup>2</sup>**
-  **1 pièce**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**
-  **1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**F** 438 kWhEP/m2.an      **D** 22 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **KITCHENETTE**  
Meublé : **oui**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
APPT LOT 155 64 / 10 000  
PARKING N\* 3 LOT 232 -1 16 / 10 000

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **1997**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

