

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 30 m² - CHALON SUR SAONE - 408 euros CC par mois



En centre ville :

- T1 bis duplex de 30 m²
- proche écoles et commerces
- pièce principale lumineuse avec terrasse, cuisine équipée
- chambre en duplex
- salle de bains

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1020 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **3357**

Adresse

30 RUE DE LYON

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **408 euros/mois**

dont provision de charges : **53 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **355 euros**

Honoraires charge loc. : **330 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 euros**

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 30 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



390 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



12 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

