

Chagny

10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER - MAISON T3 - 83.13 m² - CHAGNY



Maison T3, de plain-pied, de 83.13 m² comprenant:
une entrée, une cuisine équipée (plaque cuisson, four et hotte), un séjour, 2 chambres, salle d'eau, un WC.
Une cour fermée et un garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 981 à 1327 euros (année 2021).

Référence

Référence : **3277**

Adresse

4 RUE GUSTAVE GASSER
71150 CHAGNY

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **735 euros/mois**
Dépôt de garantie : **735 euros**
Honoraires charge loc. : **793,80 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

Surface de 83,13 m² **3 pièces**
 2 chambres **1 salle de bain/eau**
 2 stationnements

Classe énergie et classe climat

147 kWhEP/m².an
dont émissions de gaz à effet de serre

28 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

Maison T3, de plain-pied, de 83.13 m² comprenant:
une entrée, une cuisine équipée (plaque cuisson, four et hotte), un séjour, 2 chambres, salle d'eau, un WC.
Une cour fermée et un garage.

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC / bois**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

