

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 39,61 m² - DIJON - BOURROCHES - 549 euros CC par mois



Dans immeuble récent, T2 de 39m² :

- Séjour,
- Cuisine,
- Chambre,
- Salle de bains avec WC,
- Espace bureau,
- Balcon de 8m² orienté sud
- Garage
- Chauffage individuel gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 482 à 652 euros (année 2023).

Référence

Référence : **3275**

Adresse

LA JARDIN DES CAPUCINES

10 B RUE ALFRED RICHET

21000 DIJON

Etage : **2 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **549 euros/mois**

dont provision de charges : **70 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **479 euros**

Honoraires charge loc. : **435,71 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **60 euros**

Scellier : **oui**

Caractéristiques

 **Etage 2**

 **Ascenseur**

 **Surface de 39,61 m²**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle de bain/eau**

 **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

C 126 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 24 kgeq CO₂/m².an

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Appartement 224 - lot 116

Garage sous-sol n°48 - lot 56

Aménagements extérieurs

Construit en : **2014**

Dernier étage **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

