

Beaune

12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 25,02 m² - BEAUNE - 65 RUE DE LORRAINE - 380 euros CC par mois



Beaune centre Type 1 libre 09/10/2023

- Pièce principale avec coin cuisine équipée
- Petite chambre
- Salle d'eau avec wc

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1110 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Référence

Référence : **3210**

Adresse

65 RUE DE LORRAINE
21200 BEAUNE

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **380 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **370 euros**

Honoraires charge loc. : **275,22 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **45 euros**

Caractéristiques

-  **Rez-de-chaussée**
-  **Surface de 25,02 m²**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

 499 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

 16 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

-  DSL : de 6 à 25 Mbit/s
- 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

