

Dijon

16, rue du Château
21000 DIJON
Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 33 m² - DIJON - TOISON D'OR - 500 euros CC par mois



Joli T2 comprenant : entrée, séjour avec accès balcon, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bains, et WC.

Cave et place de parking privative.

Référence

Référence : **320**

Adresse

40 AVENUE DE LANGRES
21000 DIJON

Etage : **3 / 5**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **500 euros/mois**

dont provision de charges : **35 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **465 euros**

Honoraires charge loc. : **363 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 euros**

Robien : **oui**

Caractéristiques

- Etage 3
- Surface de 33 m²
- 1 chambre
- 1 balcon
- Ascenseur
- 2 pièces
- 1 salle de bain/eau
- 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique **E** 236 kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre **B** 9 kgeq CO₂/m².an
DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves : **1**

Appartement lot 31 - 994/100 000
1 cave n°108 - lot 108 - 11/100 000
Place parking n°143 - lot 143 - 115/100 000

Aménagements extérieurs

Construit en : **2005**
Interphone : **oui**
Digicode : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

