Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 58,5 m² - BEAUNE - PROCHE GARE - 690 euros CC par mois

BEAUNE - B204 - T3 de 58.5m² au 2éme étage - entrée avec placard - séjour avec coin cuisine - 2 chambres - salle de bains - toilettes - balcon - 2 places de parking - chauffage individuel électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1100 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**3192**

Adresse

LES VIGNES D OR

13 RUE DE CHEVIGNEROT B204

21200 BEAUNE

Etage :	**2 / 2**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**690 euros/mois**
dont provision de charges :	**70 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**620 euros**
Honoraires charge loc. :	**643,50 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**153 euros**

Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Surface de 58,5 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **Piscine**
- **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

D 209 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Aménagements extérieurs

Dernier étage	**oui**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER