

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 1 - 28 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 350 euros CC par mois**



Proche écoles, commerces et centre ville:

- T1 meublé
- pièce principale avec poutres apparentes
- cuisine équipée
- salle de bains
- Double vitrage

**Référence**

Référence : **3181**

**Adresse**

8 RUE CHARLES BOYSSET  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **350 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **325 euros**

Honoraires charge loc. : **308 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**

**Caractéristiques**

-  Etage 2
-  1 pièce
-  1 salle de bain/eau
-  Surface de 28 m<sup>2</sup>
-  1 chambre

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



324 kWhEP/m2.an



16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Meublé :	<b>oui</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

