

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 27 m² - DIJON - FACULTES MEDECINE/QUARTIER MONTMUZARD - 391 euros CC par mois



Studio de 27m² au rez-de-chaussée, dans un quartier calme comprenant : une pièce principale lumineuse avec un coin cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec WC, un parking privé extérieur.

Chauffage individuel électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 531 euros (année 2013).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **3152**

Adresse

LA MUZARDIERE

2 RUE DE MONTMUZARD

21000 DIJON

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **391 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **366 euros**

Honoraires charge loc. : **297 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 27 m²



1 pièce



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



396 kWhEP/m2.an



19 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

Appartement lot 5 représentant 27/1279

Parking lot 52 représentant 2/1279

Aménagements extérieurs

Construit en : **1998**

Rez-de-chaussée **oui**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

